



Калининградский государственный технический университет

Институт отраслевой экономики и управления



Оценка и оценочная деятельность

программа профессиональной переподготовки

Пояснительная записка к программе ДПО

Программа реализуется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».

Категория слушателей	Лица, имеющие высшее образование
Срок освоения	250 часов
Режим занятий	Без отрыва от работы
Форма обучения	Смешанная/дистанционная

Цель программы

Получение компетенции, необходимой для выполнения профессиональной деятельности по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств

Планируемые результаты обучения

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств

Компетентностный профиль программы

Профессиональный стандарт 553

«Специалист в оценочной деятельности»

утв. Приказом Минтруда и социальной защиты населения от 26.11.2018 № 742н

Обобщенная трудовая функция

Определение стоимостей движимого имущества, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, организаций

Уровень квалификации 6

- | | |
|---------------|---|
| Знания | <ul style="list-style-type: none">○ Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности○ Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика○ Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком○ Особенности ценообразования на рынке движимого и недвижимого имущества, организаций○ Классификация объектов недвижимости○ Особенности рынка организаций○ Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость имущества○ Методы организации работ по определению стоимостей имущества, организаций○ Основы гражданского законодательства Российской Федерации○ Основы налогового законодательства Российской Федерации |
|---------------|---|

- Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)
- Понятие и классификация гражданских прав
- Основы статистики
- Основы бухгалтерского учета
- Этика делового общения
- Требования охраны труда

Умения

- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
- Выявлять основные особенности и характеристики имущества, организаций
- Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
- Идентифицировать движимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании
- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов оценки и их аналогов
- Отражать состояние и особенности объектов оценки при их описании
- Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования
- Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов оценки
- Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
- Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения

Трудовые действия

- Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей объектов оценки Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
- Анализ информации об объекте оценки и прав на него
- Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество
- Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость
- Исследование состояния (в том числе технического) имущества
- Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний
- Описание объектов оценки
- Изучение рынков движимого и недвижимого имущества
- Изучение рынка организаций
- Подбор объектов – аналогов объектов оценки
- Выбор методов и подходов для определения стоимостей
- Установление допущений и ограничивающих условий при оценке
- Проведение расчетов при определении стоимости
- Определение итоговых величин стоимостей объектов оценки
- Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
- Составление итогового документа об определении стоимостей объектов оценки в виде отчета, сметы, заключения
- Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе оценки



Учебный план

№	Наименование модулей	Всего часов	Объем учебной работы, в ч.			Форма контроля
			Контактная работа		СР	
			лекций	практ.		
1	Организация оценочной деятельности	28	8	8	12	зачет
2	Бухгалтерский управленческий учет и отчетность	44	8	16	20	зачет
3	Финансовая математика	48	8	16	24	зачет
4	Оценка активов	64	12	16	36	расчетно-графическая работа (РГР)
5	Оценка стоимости бизнеса	32	6	10	16	РГР
6	Итоговая аттестация	34	-	2	32	аттестационная работа (АР)
Итого:		250	42	68	140	

Календарный учебный график

Наименование модулей	№ учебной недели с начала обучения												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Организация оценочной деятельности	■	A											
Бухгалтерский управленческий учет и отчетность	■	■	A										
Финансовая математика			■	■	■	A							
Оценка активов				■	■	■	■	A					
Оценка стоимости бизнеса							■	■	A				
Итоговая аттестация										■	■	■	I

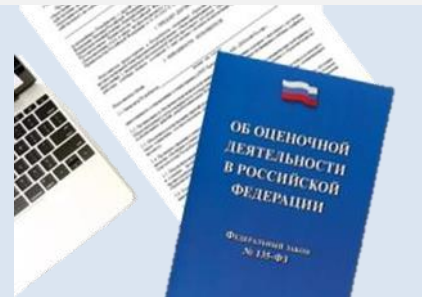
■ – учебные занятия, A – промежуточная аттестация, И – итоговая аттестация

Содержание модулей

Модуль 1

Правовое регулирование оценочной деятельности

- Правовое регулирование оценочной деятельности
- Концепция стоимости
- Организация работы по оценке



Модуль 2

Бухгалтерский управленческий учет и отчетность

- Основы бухгалтерского управленческого учета
- Методы учета затрат и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг)
- Основные направления классификации и учета затрат (расходов) и доходов организации
- Управленческий учет производственной деятельности
- Бухгалтерская финансовая отчетность



Модуль 3

Финансовая математика

- Нарращение и дисконтирование по простым и сложным процентам
- Финансовые ренты
- Портфельный анализ
- Лизинговые операции
- Статистический анализ



Модуль 4

Оценка активов

- Оценка недвижимости
- Оценка специального оборудования и транспортных средств
- Оценка нематериальных активов
- Оценка ценных бумаг



Модуль 5

Оценка стоимости бизнеса

- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением методов затратного подхода
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением методов доходного подхода
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) с применением методов рыночного (сравнительного) подхода
- Особенности оценки стоимости бизнеса для различных целей



Итоговая аттестация по программе

Аттестационная работа (АР) носит обобщающий характер, представляет собой самостоятельное исследование, базирующееся на знании теоретического материала, практических разработок в рамках предмета исследования и содержит самостоятельные выводы. Аттестационная работа содержит описание и оценку объекта и отражает формирование профессиональных компетенций в области профессиональной деятельности «Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств».

Основные требования к содержанию АР:

- АР должна быть завершённой работой, представляться в виде пояснительной записки, выполняться на материалах конкретного хозяйствующего объекта;
- в АР должны быть представлены результаты выполнения заданий по утверждённой теме в полном объёме;
- пояснительная записка должна содержать аналитические, расчётные и графические (иллюстративные) материалы.



Материально-техническое обеспечение учебного процесса

В ходе освоения дисциплины обучающиеся используют возможности интерактивной коммуникации со всеми участниками и заинтересованными сторонами образовательного процесса, ресурсы и информационные технологии посредством электронной информационной образовательной среды университета.

При дистанционном обучении преподавателю обеспечивается доступ к платформе проведения вебинаров в соответствии с расписанием. Технические и программные средства обеспечиваются слушателем самостоятельно.

При смешанном обучении занятия проводятся в компьютерных классах и мультимедийных аудиториях, оборудованных техническими средствами для проведения презентаций:

- персональный компьютер с ОС Windows 10;
- проектор;
- программное обеспечение MS Office версий 2007 и выше;
- доступ в сеть Интернет.

Материалы дисциплины для слушателей размещены в ЭИОС КГТУ

<http://eios.klgtu.ru/mod>

Методические рекомендации по реализации программы

Входная диагностика выполняется в форме тестирования.

Входная диагностика нацелена на проверку готовности слушателя к освоению программы и предполагает контроль следующих компетенций:

- ✓ владение базовыми понятиями в области:
 - экономических знаний в различных сферах деятельности;
 - основы гражданского, налогового, земельного законодательства Российской Федерации;
 - решения стандартных задач на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности.
- ✓ владение основами работы в программном пакете MS Office, коммуникационной сети Интернет

Слушателю рекомендуется дополнительная подготовка, если получено 50% неправильных ответов.

Кадровое обеспечение



**Харин
Александр Геннадьевич**

кандидат экономических наук,
доцент



**Ковальчук
Василий Владимирович**

кандидат технических наук,
доцент,
заслуженный строитель РФ



**Малий
Надежда
Анатольевна**

кандидат экономических наук,
доцент



**Томкович
Александра Валерьевна**

кандидат экономических наук,
доцент



**Мнацаканян
Роберт
Альбертович**

старший преподаватель