

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"КАЛИНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт отраслевой экономики и управления

А. Н. Кохан

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины
для студентов заочной формы обучения в магистратуре
по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит

Калининград
Издательство ФГБОУ ВО «КГТУ»
2023

Рецензент

кандидат экономических наук, доцент кафедры экономической безопасности
ИНОТЭКУ ФГБОУ ВО "Калининградский государственный технический
университет" А. Е. Тарутина

Кохан, А. Н.

Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности: учеб.-метод. пособие по изучению дисциплины для студентов напр. подгот. 38.04.08 Финансы и кредит / А. Н. Кохан. – Калининград: Изд-во ФГБОУ ВО «КГТУ», 2023. - 39 с.

В учебно-методическом пособии приведен тематический план по дисциплине и даны методические указания по её самостоятельному изучению, подготовке к практическим занятиям, задания и методические указания по выполнению курсовой работы, подготовке и сдаче экзамена, выполнению самостоятельной работы. Пособие подготовлено в соответствии с требованиями утвержденной рабочей программы дисциплины "Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности" специальности 38.04.08 Финансы и кредит.

Табл. 2, список лит. – 23 наименования

Учебно-методическое пособие рассмотрено и одобрено для опубликования в качестве локального электронного методического материала кафедрой экономики и финансов 27.05.2022 г., протокол № 07

Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины рекомендовано к изданию в качестве локального электронного методического материала для использования в учебном процессе методической комиссией ИНОТЭКУ ФГБОУ ВО «КГТУ» 22.06.2022 г., протокол № 07

УДК 65.261

© Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
"Калининградский государственный
технический университет", 2023 г.
© Кохан А. Н., 2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 Тематический план по дисциплине и методические указания по ее изучению	8
Тема 1. Основы формирования видов экономической деятельности	8
Тема 2. Определение основного вида экономической деятельности.....	9
Тема 3. Доходный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности.....	9
Тема 4. Сравнительный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности	10
Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности.....	11
Тема 6. Особенности оценки стоимости бизнеса по видам экономической деятельности	12
2 Методические указания по подготовке к практическим занятиям	13
3 Методические указания по выполнению курсовой работы.....	18
3.1 Общие сведения, критерии оценивания и тематика курсовых работ	18
3.2 Методические рекомендации по содержанию и структуре тем курсовых работ	22
4 Методические указания по подготовке и сдаче экзамена.....	25
5 Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине	29
5.1 Общие положения.....	29
5.2 Задания для самодиагностики в рамках самостоятельной работы студента.....	30
5.3 Примерный перечень тестовых заданий по вариантам.....	30
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	37

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие составлено в соответствии с утвержденной рабочей программой дисциплины "Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности" по программе магистратуры 38.04.08 Финансы и кредит.

Пособие представляет собой комплекс систематизированных материалов по самостоятельному изучению дисциплины "Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности".

Пособие состоит из пяти разделов.

Первый раздел охватывает: содержание дисциплины по каждой теме, методические материалы к занятию, вопросы для обсуждения, ссылки на рекомендуемые источники.

Второй раздел содержит методические указания по подготовке к практическим занятиям согласно тематическому плану.

В третьем разделе представлены темы курсовых работ по дисциплине и методические рекомендации по их выполнению.

В четвёртом разделе даны методические указания по подготовке и сдаче экзамена.

В пятом разделе представлены указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине.

Учебно-методическое пособие содержит также список рекомендуемых источников.

Дисциплина "Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности" изучается студентами магистратуры по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит на очной и заочной формах обучения на первом курсе во втором семестре.

Целью освоения дисциплины "Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности" является формирование у студентов магистратуры теоретических основ и практических навыков в области оценки бизнеса по различным видам экономической деятельности предприятий.

В соответствии с поставленной целью в процессе изучения дисциплины перед магистрантами ставятся следующие задачи:

- уметь определять основной вид экономической деятельности для различных субъектов финансовых отношений;
- систематизация знаний о методах и управления стоимостью бизнеса в по видам экономической деятельности;
- изучение факторов, влияющих на стоимость бизнеса предприятий различных видов экономической деятельности;
- усвоение принципов и методов оценки и управления стоимостью бизнеса;
- приобретение умений и навыков оценки и управления стоимостью бизнеса по видам экономической деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- структуру общероссийского классификатора видов экономической деятельности;
- критерии, используемые при определении основного вида деятельности;
- подходы и основные методы оценки бизнеса и уметь их применять на практике по видам экономической деятельности;
- методики и ключевые факторы стоимости бизнеса, основные инструменты финансово-экономического анализа, используемые для измерения и управления стоимостью компании;
- особенности формирования и функционирования системы управления стоимостью на предприятиях различных видов экономической деятельности;

уметь:

- определять основной вид экономической деятельности предприятия;
- ориентироваться в видах стоимости бизнеса (предприятия) и принципах оценки бизнеса;

– осуществлять сбор, анализ и обработку данных оцениваемого предприятия (по видам экономической деятельности) с целью их использования для управления стоимостью;

– анализировать экономическую и финансовую информацию, интерпретировать полученные результаты, разрабатывать модели, необходимые для решения задач управления на основе стоимости;

– диагностировать проблемы и находить возможности для внедрения стоимостного управления в практику работы предприятия, решать стратегические и тактические задачи управления предприятием на основе стоимости;

– выбирать оптимальные методы управления стоимостью бизнеса (предприятия) по видам экономической деятельности;

владеть:

– методикой определения основного вида экономической деятельности;

– навыками применения основных инструментов оценки стоимости бизнеса и управления бизнесом (предприятием) на основе его стоимости;

– методикой оценки бизнеса по видам экономической деятельности;

– методами финансово-экономических расчетов, направленными на выявление и оценку стоимости бизнеса (предприятия) и его отдельных элементов по основным видам экономической деятельности;

– основными приемами и методами проведения научных исследований в области оценки бизнеса по видам экономической деятельности, формирования финансовых и научных отчетов по данной проблематике.

"Оценка стоимости бизнеса" является дисциплиной обязательной части, которая формируется участниками образовательных отношений 1 (Б1.В.02).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы (зет), т. е. 144 академических часа контактной (лекционных и практических занятий) и самостоятельной учебной работы студента; работы, связанной с текущей и промежуточной (заключительной) аттестацией по дисциплине (таблица 1).

Распределение трудоемкости освоения дисциплины по семестрам ОП, темам и видам учебной работы студента приведено ниже.

Форма промежуточной аттестации по дисциплине:

Очная и заочная формы, первый семестр, форма проведения промежуточной аттестации - экзамен.

Таблица 1 – Объем (трудоемкость освоения) и структура дисциплины:
семестр – 1, трудоемкость – 4 ЗЕТ (144 час.)

Номер и наименование темы, вид учебной работы	Объем учебной работы,	
	Лекции	Практические занятия
Заочная форма обучения:		
Тема 1. Основы формирования видов экономической деятельности	1	1
Тема 2. Определение основного вида экономической деятельности	1	1
Тема 3. Доходный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности	2	6
Тема 4. Сравнительный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности	2	6
Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности	1	6
Тема 6. Особенности оценки стоимости бизнеса по видам экономической деятельности	1	2
Итого:	8	22
Форма контроля	Экзамен	

1 Тематический план по дисциплине и методические указания по ее изучению

Содержательно структура дисциплины представлена шестью тематическими блоками (темами):

Тема 1. Основы формирования видов экономической деятельности

Содержание темы

Понятие "вид экономической деятельности". Виды деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД2) как инструмент, содержащий коды всех видов профессиональной деятельности в рамках государства.

Структура кода ОКВЭД. Основные виды экономической деятельности по классам, подклассам, группам, подгруппам и видам. Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (ОКПД2) как инструмент взаимодействия между производителем, продавцом и потребителем. Структура кода ОКПД.

Методические указания

Цель темы - получить представление о видах экономической деятельности в России по классам, подклассам, группам, подгруппам и видам.

Методические материалы по теме 1

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 1: [1, 2, 3, 4, 5, 10, 12, 13].

Тема 2. Определение основного вида экономической деятельности

Содержание темы

Экономическая деятельность. Основной вид экономической деятельности и вспомогательные виды деятельности. Критерии, используемые при определении основного вида экономической деятельности (ОВД).

Порядок определения основного вида экономической деятельности. Определение ОВД методов "сверху – вниз". Примеры определения основного вида экономической деятельности для коммерческих предприятий.

Методические указания

Цель темы - получить представление об особенностях определения вида экономической деятельности в России.

В результате освоения темы студенты должны получить развернутое представление о видах финансового контроля, а также особенностях деятельности основных контрольных органов.

Методические материалы по теме 2

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 2: [1, 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18].

Тема 3. Доходный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Содержание темы

Общая характеристика и особенности доходного подхода в оценке стоимости бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков.

Основные этапы оценки предприятий методом дисконтирования денежных потоков.

Особенности определения ставки дисконтирования. Метод капитализации доходов (прибыли).

Практическое применение доходного метода для предприятий по видам экономической деятельности (обрабатывающие производства: строительство; торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов).

Методические указания

Цель темы – уметь использовать доходный подход в оценке бизнеса по различным видам экономической деятельности.

Методические материалы по теме 3

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 3: [1, 2, 3, 4, 5, 10, 16].

Тема 4. Сравнительный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Содержание темы

Общая характеристика и особенности сравнительного подхода в оценке стоимости бизнеса.

Критерии отбора предприятий-аналогов. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов. Основные этапы формирования итоговой величины стоимости.

Метод компании-аналога (метод рынка капитала). Метод сделок (метод продаж). Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений).

Практическое применение сравнительного метода для предприятий по видам экономической деятельности (деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; образование).

Методические указания

Цель темы - получить представление об особенностях применения сравнительного подхода для предприятий различных видов экономической деятельности.

Методические материалы по теме 4

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 4: [1, 2, 3, 4, 5, 10, 16].

Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Содержание темы

Общая характеристика и особенности затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Метод расчета чистых активов.

Практическое применение затратного метода для предприятий по видам экономической деятельности (деятельность финансовая и страховая; деятельность по операциям с недвижимым имуществом; обрабатывающие производства).

Методические указания

Цель темы - получить представление об особенностях применения затратного подхода для предприятий различных видов экономической деятельности.

Методические материалы по теме 5

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 5: [1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17].

Тема 6. Особенности оценки стоимости бизнеса по видам экономической деятельности

Содержание темы

Оценка бизнеса по видам экономической деятельности:

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
- деятельность профессиональная, научная и техническая и др.

Методические указания

Цель темы – проводить оценку бизнеса для предприятий различных видов экономической деятельности.

Методические материалы по теме 6

В ходе работы по теме студенту следует использовать лекционный материал; материалы, рассмотренные на практическом занятии; рекомендованную литературу; все материалы в соответствующем разделе дисциплины в ЭИОС КГТУ.

Ссылки на рекомендуемые источники по теме 6: [1, 3, 5, 7, 8].

2 Методические указания по подготовке к практическим занятиям

Целью проведения практических (семинарских) занятий является закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях и при самостоятельном изучении дисциплины "Актуальные проблемы финансов", для выработки профессиональных умений и навыков, сформированных в рабочей программе дисциплины. Практическими (семинарскими) занятиями предусматривается сочетание индивидуальных и групповых форм работы, выполнение практических заданий с использованием ситуационных задач, тестирования, кейс-задания, проектов, коллоквиумов и т. д.

Занятие по тема 1. Основы формирования видов экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:
2. Опрос по материалам лекций.
3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Понятие "вид экономической деятельности.
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД2) как инструмент, содержащий коды всех видов профессиональной деятельности в рамках государства.
3. Структура кода ОКВЭД. Основные виды экономической деятельности по классам, подклассам, группам, подгруппам и видам.
4. Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (ОКПД2) как инструмент взаимодействия между производителем, продавцом и потребителем.

Занятие по теме 2. Определение основного вида экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:

2. Опрос по материалам лекций.

3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Основной вид экономической деятельности и вспомогательные виды деятельности.

2. Критерии, используемые при определении основного вида экономической деятельности (ОВД).

3. Порядок определения основного вида экономической деятельности.

4. Определение ОВД методов "сверху – вниз".

Занятие по теме 3. Доходный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:

2. Опрос по материалам лекций.

3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Основные методы доходного подхода к оценке стоимости бизнеса, алгоритмы и особенности их применения.

2. Решение практических задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) методами капитализации дохода и дисконтированных денежных потоков.

Занятие по теме 4. Сравнительный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:

2. Опрос по материалам лекций.

3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Основные методы сравнительного подхода к оценке стоимости бизнеса, алгоритмы и особенности их применения.

2. Решение практических задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) методами отраслевых коэффициентов, рынка капитала и сделок

Занятие по теме 5. Затратный подход в оценке бизнеса по видам экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:
2. Опрос по материалам лекций.
3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Основные методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса, алгоритмы и особенности их применения.

2. Решение практических задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) методами чистых активов, скорректированных чистых активов и поэлементной оценки.

Занятие по теме 6. Особенности оценки стоимости бизнеса по видам экономической деятельности

Форма занятия: семинар.

1. План занятия:
2. Опрос по материалам лекций.
3. Работа с тестом.

Вопросы:

1. Использование для оценки бизнеса доходного метода о рыболовстве и рыбоводстве.

2. Практическое применение затратного метода оценки в сельском хозяйстве.

3. Практическое применение затратного метода оценки в рыбохозяйственном комплексе.

4. Использование доходного метода при оценке в оптовой и розничной торговле.

Задание 1: Оценка стоимости сельскохозяйственного предприятия:

1. Изучить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности сельскохозяйственных предприятий, влияющие на их стоимость.
4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий сельского хозяйства
5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий сельского хозяйства
6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости
7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия сельского хозяйства разными методами
8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий сельского хозяйства.

Задание 2: Оценка стоимости с предприятия рыбохозяйственного комплекса

1. Обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия (бизнеса)
3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности РХК, влияющие на стоимость предприятий
4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий РХК
5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий РХК
6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости
7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия РХК разными методами

8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий РХК.

Задание 3: Оценка стоимости предприятия оптовой и розничной торговли:

1. Провести обобщение теоретических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса)

2. Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса

3. Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности предприятий оптовой и розничной торговли. .

4. Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий сельского хозяйства

5. Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий оптовой и розничной торговли

6. Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости

7. Провести процедуры оценки стоимости предприятия оптовой и розничной торговли разными методами

8. Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки.

3 Методические указания по выполнению курсовой работы

3.1 Общие сведения, критерии оценивания и тематика курсовых работ

В соответствии с рабочей программой по дисциплине "Оценка бизнеса по видам экономической деятельности", обучающиеся в магистратуре по направлению 38.04.08 Финансы и кредит студенты выполняют курсовую работу. Курсовая работа является одним из способов оценки результатов освоения дисциплины и направлена на самостоятельное решение конкретных задач, получение навыков проведения научно-исследовательской работы.

Целью курсовой работы является проверка системы усвоения студентом учебного материала, умение самостоятельно работать с экономической литературой и финансовой статистикой, критически осмысливать прочитанное и интерпретировать полученные в процессе исследования результаты, доказывать свою точку зрения, разрабатывать мероприятия по решению имеющихся финансовых проблем.

По результатам защиты курсовой работы выставляется экспертная оценка ("отлично", "хорошо", "удовлетворительно" или "неудовлетворительно"), которая учитывается при итоговой аттестации по дисциплине (на экзамене).

По результатам проверки курсовой работы выставляется оценка. Работа положительно оценивается при условии соблюдения перечисленных требований. В том случае, если работа не отвечает предъявляемым требованиям (не раскрыты тема или отдельные вопросы плана, использовано менее десяти литературных источников, изложение материала поверхностно, отсутствуют выводы), она возвращается автору на доработку. Студент магистратуры должен переделать работу с учетом замечаний и предоставить для проверки новый вариант. Если сомнения вызывают отдельные аспекты курсовой работы, в этом случае они рассматриваются во время устной защиты работы перед комиссией.

Работа в готовом варианте должна быть предоставлена на проверку преподавателю не менее чем за 2 недели до начала экзаменационной сессии.

Объем курсовой работы должен составлять примерно 25-30 листов.

Курсовая работа требует глубокого и творческого изучения студентом избранной темы, что предполагает проведение большого объема самостоятельной работы не только с учебно-научной литературой, но и справочными, нормативно-правовыми источниками. Особенно важно использовать в работе статистические данные, приводимые в экономических обзорах, статистических изданиях и пр.

Курсовая работа должна иметь следующую структуру:

Введение - должно раскрывать актуальность темы исследования, систему целей и задач курсовой работы.

Теоретический раздел представляет собой описание проблемной области исследования, её составных элементов. Здесь приводятся основные понятия и определения, составляющие экономическую сущность области изучаемого вопроса. Теоретический раздел курсовой работы должен основываться и подкрепляться анализом данных, опубликованных в различных источниках информации, а также необходимыми графическими и табличными материалами для выявления существующих тенденций, проблем.

Важной задачей данного раздела является выявление дискуссионных или нерешенных вопросов исследуемой проблемы. Положительно оценивается попытка высказать собственное отношение к ним автора при наличии достаточной аргументации.

Научный аппарат курсовой работы должен отражать обширный круг изученной студентом литературы, фактического материала, нормативно-правовых документов, которые должны найти отражение в постраничных сносках и ссылках.

Источниками материалов данного раздела могут являться учебно-научная литература, публикации в научных журналах, сборниках научных трудов.

Практический раздел курсовой работы предполагает демонстрацию студентом магистратуры умения производить практические расчеты по теме исследования, а также анализировать данные по изучаемым вопросам,

предлагать пути решения выявленных проблем на микро- или макроуровнях финансовой системы.

В *заключении* отражаются основные выводы по теории и практике исследуемого вопроса.

Список использованных источников представляет объем изученных и использованных при написании курсовой работы учебно-научных, статистических, нормативных, научно-популярных и других источников (не менее 20 источников).

Изложение материала должно быть грамотным, иметь логическую последовательность изложения. Не допускается сокращение слов, кроме общепринятой аббревиатуры. Требования к оформлению курсовой работы определяются соответствующим ГОСТом.

Законченная работа к установленному руководителем сроку должна быть представлена на кафедру для проверки. Работы, выполненные на низком уровне и не соответствующие указанным требованиям, возвращаются студенту с письменным заключением руководителя на доработку и исправление.

Причинами недопуска курсовой работы к защите могут быть следующие:

- курсовая работа не носит самостоятельного характера, материал полностью заимствован из литературных источников или у других авторов;
- основные вопросы исследуемой темы не раскрыты, изложены поверхностно или схематично (фрагментарно);
- в тексте содержатся ошибочные положения;
- научный аппарат оформлен неграмотно или отсутствует;
- работа выполнена небрежно.

Работы, выполненные на должном уровне, допускаются к защите перед научным руководителем.

Без защиты курсовой работы студент не допускается к сдаче экзамена по данной учебной дисциплине.

Критерии оценивания курсовой работы

Анализ результатов курсовой работы проводится по следующим критериям:

1. Навыки самостоятельной работы с материалами по их обработке, анализу и структурированию.
2. Умение правильно применять методы исследования.
3. Умение грамотно интерпретировать полученные результаты.
4. Способность осуществлять необходимые расчеты, получать результаты и грамотно излагать их в отчетной документации.
5. Умение выявить проблему, предложить способы ее разрешения, умение делать выводы.
6. Умение оформить курсовую работу в соответствии со стандартными требованиями.

Пункты с 1 по 6 дают до 50 % вклада в итоговую оценку студента.

7. Умение защищать результаты своей работы, грамотное построение речи, использование при выступлении специальных терминов.

8. Способность кратко и наглядно изложить результаты работы.

Пункты 7, 8 дают до 35 % вклада в итоговую оценку студента.

9. Уровень самостоятельности, творческой активности и оригинальности при выполнении работы.

10. Выступления на конференциях и подготовка к публикации тезисов для печати по итогам работы.

Пункты 9, 10 дают до 15 % вклада в итоговую оценку студента.

Оценка "отлично" ставится студенту магистратуры, который в срок, в полном объеме и на высоком уровне выполнил курсовой проект. При защите и написании работы студент продемонстрировал вышеперечисленные навыки и умения. Тема, заявленная в работе, раскрыта полностью, все выводы студента подтверждены материалами исследования и расчетами.

Оценка "хорошо" ставится студенту магистратуры, который выполнил курсовую работу, но с незначительными замечаниями, был менее самостоятелен

и инициативен. Тема работы раскрыта, но выводы носят поверхностный характер, практические материалы обработаны не полностью.

Оценка "удовлетворительно" ставится студенту магистратуры, который допускал просчеты и ошибки в работе, не полностью раскрыл заявленную тему, делал поверхностные выводы, слабо продемонстрировал аналитические способности и навыки работы с теоретическими источниками.

Оценка "неудовлетворительно" ставится студенту магистратуры, который не выполнил курсовую работу, либо выполнил с грубыми нарушениями требований, не раскрыл заявленную тему, не выполнил практический раздел работы.

Защита курсовой работы является обязательным условием допуска студентов к экзамену.

По желанию студент магистратуры может предложить свою тему курсовой работы в соответствии с его научными интересами, обсудив предварительно ее с преподавателем.

Студентам предлагается в курсовой работе предлагается провести оценку бизнеса конкретного хозяйствующего субъекта различными методами. Конкретный субъект хозяйствования должен относиться к одному из видов экономической деятельности.

3.2 Методические рекомендации по содержанию и структуре тем курсовых работ

При формировании структуры курсовой работы студентам магистратуры следует придерживаться следующих рекомендаций по содержанию теоретического и практического разделов.

Примеры содержания и структуры курсовой работы:

Тема 1: Особенности оценки стоимости предприятий рыбохозяйственного комплекса

В теоретической части работы:

- Обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия;
- Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности РХК, влияющие на стоимость предприятий.

В практической части работы:

- Оценить состав и структуру имущества и активов предприятий РХК;
- Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятий РХК;
- Провести комплексный финансово-экономический анализ предприятия как основа оценки его стоимости;
- Провести процедуры оценки стоимости предприятия РХК разными методами;
- Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости предприятий РХК.

Тема 2: Особенности оценки стоимости сельскохозяйственных предприятий

В теоретической части работы:

- Обобщить теоретические основы оценки стоимости предприятия (бизнеса);
- Исследовать процедуры оценки стоимости, подходы и методы, используемые при оценке стоимости предприятия;
- Проанализировать и систематизировать отраслевые особенности сельского хозяйства, влияющие на стоимость предприятий.

В практической части работы:

- Оценить состав и структуру имущества и активов сельскохозяйственного предприятия;
- Выявить и охарактеризовать ключевые факторы стоимости предприятия;

- Провести процедуры оценки стоимости конкретного сельскохозяйственного предприятия разными методами;

- Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости сельскохозяйственных предприятий.

Тема 3: Оценка рыночной (или иной) стоимости рыбопромысловых запасов (природного актива)

В теоретической части работы:

- Определить современное состояние российского рынка рыбной продукции (морепродуктов);

- Выявить и охарактеризовать основные качественные и количественные рыночные факторы, влияющие на рыночную (или иную) стоимость рыбопромысловых запасов;

- Исследовать особенности оцениваемого природного актива, собрать и проанализировать информацию, оказывающую влияние на его рыночную (или иную) стоимость.

В практической части работы:

- Подобрать адекватные методы оценки рыночной (или иной) стоимости природного актива и обосновать целесообразность их использования;

- Оценить стоимость рыбопромысловых запасов с помощью отобранных методов;

- Сделать выводы о достоверности оцененной величины стоимости и, при необходимости, внести соответствующие корректировки;

- Разработать рекомендации по применению и совершенствованию методов оценки стоимости рыбопромысловых запасов.

4 Методические указания по подготовке и сдаче экзамена

Промежуточная (заключительная) аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена в первом семестре.

К экзамену допускаются студенты:

- положительно аттестованные по результатам проведенного тестирования;
- получившие положительную оценку по результатам работы в текущем семестре на семинарских и практических занятиях.

Экзаменационная оценка ("отлично", "хорошо", "удовлетворительно" или "неудовлетворительно") является экспертной и зависит от уровня освоения бакалавром тем дисциплины.

Критерии оценивания экзамена по дисциплине:

Универсальная система оценивания результатов обучения включает в себя системы оценок: 1) "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно"; 2) "зачтено", "не зачтено"; 3) 100-балльную (процентную) систему и правило перевода оценок в пятибалльную систему (табл. 2)

Таблица 2 – Система оценок и критерии выставления оценки

Система оценок	2	3	4	5
	0-40 %	41-60 %	61-80 %	81-100 %
Критерий	"неудовлетворительно"	"удовлетворительно"	"хорошо"	"отлично"
	"не зачтено"	"зачтено"		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1. Системность и полнота знаний в отношении изучаемых объектов	Обладает частичными и разрозненными знаниями, которые не может научно-корректно связывать между собой (только некоторые из которых может связывать между собой)	Обладает минимальным набором знаний, необходимым для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает набором знаний, достаточным для системного взгляда на изучаемый объект	Обладает полнотой знаний и системным взглядом на изучаемый объект

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
2. Работа с информацией	Не в состоянии находить необходимую информацию, либо в состоянии находить отдельные фрагменты информации в рамках поставленной задачи	Может найти необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, интерпретировать и систематизировать необходимую информацию в рамках поставленной задачи	Может найти, систематизировать необходимую информацию, а также выявить новые, дополнительные источники информации в рамках поставленной задачи
3. Научное осмысление изучаемого явления, процесса, объекта	Не может делать научно-корректных выводов из имеющихся у него сведений, в состоянии проанализировать только некоторые из имеющихся у него сведений	В состоянии осуществлять научно-корректный анализ предоставленной информации	В состоянии осуществлять систематически и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные задаче данные	В состоянии осуществлять систематический и научно-корректный анализ предоставленной информации, вовлекает в исследование новые релевантные поставленной задаче данные, предлагает новые ракурсы поставленной задачи
4. Освоение стандартных алгоритмов решения профессиональных задач	В состоянии решать только фрагменты поставленной задачи в соответствии с заданным алгоритмом, не освоил предложенный алгоритм, допускает ошибки	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом	В состоянии решать поставленные задачи в соответствии с заданным алгоритмом, понимает основы предложенного алгоритма	Не только владеет алгоритмом и понимает его основы, но и предлагает новые решения в рамках поставленной задачи

К оценочным средствам для промежуточной аттестации по дисциплине, проводимой в форме экзамена, соответственно относятся вопросы для проведения промежуточной аттестации (экзамена).

Перечень контрольных вопросов

1. Понятие и сущность оценочной деятельности.
2. Правовое регулирование оценочной деятельности.
3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса (предприятия).
4. Методы оценки и управление стоимостью компании, основанные на концепции экономической прибыли.
5. Опционный метод оценки бизнеса.
6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.
7. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
8. Особенности оценки инвестиционных проектов.
9. Оценка стоимости бизнеса по видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.
10. Оценка стоимости деятельности государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение.
11. Практическое применение затратного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность финансовая и страховая.
12. Практическое применение затратного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность по операциям с недвижимым имуществом.
13. Применение затратного метода для оценки обрабатывающих производств.
14. Практическое применение сравнительного метода для предприятий по видам экономической деятельности: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.
15. Практическое применение сравнительного метода для предприятий по видам экономической деятельности: образование.
16. Практическое применение доходного метода для предприятий по видам экономической деятельности: обрабатывающие производства.
17. Использование доходного метода при оценке в строительстве.

18. Использование для оценки бизнеса доходного метода в торговле оптовой и розничной.

19. Использование для оценки бизнеса доходного метода в торговле оптовой и розничной.

20. Ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.

21. Использование для оценки бизнеса доходного метода в сельском хозяйстве.

22. Особенности оценки стоимости земельных участков.

23. Использование для оценки бизнеса доходного методы о рыболовстве и рыбоводстве.

24. Практическое применение затратного метода оценки в сельском хозяйстве.

25. Практическое применение затратного метода оценки в рыбохозяйственном комплексе.

26. Использование доходного метода при оценке в оптовой и розничной торговле.

5 Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

5.1 Общие положения

Самостоятельная работа студентов в ходе семестра является важной составной частью учебного процесса и необходима для закрепления и углубления знаний, полученных в период сессии на лекциях, практических занятиях, а также для индивидуального изучения дисциплины в соответствии с программой и рекомендованной литературой. Самостоятельная работа выполняется в виде подготовки домашнего задания или сообщения по отдельным вопросам, реферативного обзора.

Контроль качества самостоятельной работы может осуществляться с помощью устного опроса на практических занятиях, проведения тестирования.

Устные формы контроля помогут оценить владение студентами жанрами научной речи (дискуссия, диспут, сообщение, доклад и др.), в которых раскрывается умение студентов передать нужную информацию, грамотно использовать языковые средства, а также ораторские приемы для контакта с аудиторией. Письменные работы помогают преподавателю оценить владение источниками, научным стилем изложения, для которого характерны: логичность, точность терминологии, обобщенность и отвлеченность, насыщенность фактической информацией.

Самостоятельная работа предусмотрена в следующих формах:

1) Освоение теоретического учебного материала, в том числе подготовка к практическим занятиям (форма контроля – тестирование, контроль на практических занятиях).

2) Выполнение курсовой работы (форма контроля – защита курсовой работы).

5.2 Задания для самодиагностики в рамках самостоятельной работы студента

Тестовые задания используются для оценки освоения всех тем дисциплины студентами всех форм обучения – знания основных финансовых и денежно-кредитных методов регулирования экономики.

Оценка по результатам тестирования зависит от уровня освоения студентом тем дисциплины и соответствует следующему диапазону (%):

- от 0 до 55 – неудовлетворительно;
- от 56 до 70 – удовлетворительно;
- от 71 до 85 – хорошо;
- от 86 до 100 – отлично.

Положительная оценка ("зачтено") выставляется студенту при получении от 56 до 100 % верных ответов.

5.3 Примерный перечень тестовых заданий по вариантам

Тест-контроль 1:

Вопрос 1. Какую величину стремится определить эксперт-оценщик?

1. стоимость объекта оценки;
2. ценность объекта оценки для инвестора;
3. ценность объекта оценки для заказчика;
4. рыночную цену;

Вопрос 2. Оценка стоимости бизнеса представляет собой ...

1. профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости;

2. целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка;

3. учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта;

4. процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.

Вопрос 3. Что является результатом произведенной оценки?

1. рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации;
2. рассчитанная величина ликвидационной стоимости;
3. рассчитанная величина стоимости замещения;
4. рассчитанная величина остаточной стоимости.

Вопрос 4. Рыночная стоимость — это ...

1. наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Вопрос 5. Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки?

1. этот процесс упорядоченный;
2. этот процесс целенаправленный;
3. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц;
4. оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.

Вопрос 6. При оценке бизнеса объектом выступает ...

1. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
2. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия);

3. права требования, обязательства (долги);

4. деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.

Вопрос 7. Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что:

1. это товар инвестиционный;

2. существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом;

3. бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее подсистемы и даже элементы;

4. верны все перечисленные ответы.

Вопрос 8. Принцип полезности заключается в том, что ...

1. чем больше предприятие способно удовлетворять потребность собственника, тем выше его стоимость;

2. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью;

3. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;

4. если инвестор анализирует поток дохода, то максимальная цена будет определяться посредством изучения других потоков доходов с аналогичным уровнем риска и качества.

Вопрос 9. Принцип замещения заключается в том, что ...

1. за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;

2. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;

3. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;

4. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.

Вопрос 10. Принцип вклада сводится к тому, что ...

1. за объект не разумно платить больше, чем может стоить создание нового объекта с аналогичной полезностью в приемлемые сроки;

2. максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью;

3. включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива;

4. с точки зрения любого пользователя оценочная стоимость предприятия не должна быть выше минимальной цены на аналогичное предприятие с такой же полезностью.

Тест-контроль 2:

Вопрос 1. Под целевым назначением земель понимаются ...

1. эксплуатация земельного участка с учётом его целевого назначения, имеющихся ограничений (обременений) и сервитутов;

2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

3. расположение зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства;

4. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв.

Вопрос 2. Разрешённое использование земель представляет собой ...

1. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;

2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

3. эксплуатацию земельного участка с учётом его целевого назначения, имеющихся ограничений (обременений) и сервитутов;

4. Запрет на размещение социально-культурных, коммунально-бытовых, промышленных и иных зданий, строений и сооружений в пределах соответствующей зоны или земельного участка;

Вопрос 3. Сервитут на земельный участок означает ...

1. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;

2. установленные законодательством порядок, условия, предел эксплуатации земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

3. право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками;

4. запрет на продажу, сдачу в аренду или субаренду.

Вопрос 4. Что не относится к обременениям земельного участка?

1. запрет на изменение целевого назначения земельного участка;

2. запрещение способов использования земельного участка, которые ведут к ухудшению окружающей природной среды, деградации земли и снижению плодородия почв;

3. требования к плотности, высоте и глубине застройки в соответствии с градостроительной документацией и строительными нормами и правилами;

4. запрет на размещение социально-культурных, коммунально-бытовых, промышленных и иных зданий, строений и сооружений в пределах соответствующей зоны или земельного участка;

Вопрос 5. К ограничениям в использовании метода капитализации при оценке земельного участка относятся:

1. неравномерность получаемых доходов;

2. нестабильность цен;

3. небольшой разброс продажных цен и доходов среди аналогичных земельных участков на рынке;

4. стабильность цен.

Вопрос 6. В качестве дохода от земельного участка могут выступать:

1. рента для оценки земель сельскохозяйственных и лесозаготовительных предприятий;

2. часть дохода от объекта бизнеса, приходящаяся на земельный участок;

3. арендная плата для оценки земель поселений, предоставляемых под промышленную застройку;

4. доход от прироста стоимости земельного участка, получаемый при его продаже в будущем или при его залоге под ипотечный кредит;

Вопрос 7. Метод капитализации дохода при оценке земельного участка основан ...

1. на определении дохода от владения земельным участком и делением его на ставку капитализации или для сельскохозяйственных земель умножением на срок капитализации;

2. на определении остатка дохода от объектов бизнеса и коммерческой недвижимости, приходящегося на земельный участок;

3. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на срок капитализации;

4. на определении дохода от владения земельным участком и умножением на ставку капитализации.

Вопрос 8. Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка исходит из того, что ...

1. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;

2. рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не меньшую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок;

3. инвестор не заплатит за участок большую сумму, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего участка и возведение на нём

аналогичного по назначению и полезности объекта бизнеса в приемлемый для строительства период;

4. инвестор готов заплатить за участок большую сумму, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего участка и возведение на нём аналогичного по назначению и полезности объекта бизнеса в приемлемый для строительства период.

Вопрос 9. При оценке территории под объектами бизнеса не учитывают факторы:

1. уровень развития производственной инфраструктуры;
2. наличие транспортных магистралей;
3. обеспеченность трудовыми ресурсами;
4. нормы зонирования и градостроительные требования.

Вопрос 10. Потенциальный валовый доход – это ...

1. доход, который можно получить от недвижимости;
2. доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании;
3. доход, который можно получить от недвижимости при 100% использовании без учета всех потерь и расходов;
4. действительный валовый доход, уменьшенный на величину операционных расходов

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Основная литература

1. Косорукова, И. В., Секачев, С. А., Шуклина, М. А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учеб. / И. В. Косорукова, С. А. Секачев, М. А. Шуклина. - Москва: Московский фин.-пром. ун-т "Синергия", 2016.
2. Секачев, С. А., Шуклина, М. А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса: учеб. пособие / С. А. Секачев, М. А. Муклина. - Москва: Московский фин.-пром. ун-т "Синергия", 2011.
3. Царев, В. В., Кантарович, А. А. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология: учеб. пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.

Дополнительная литература

4. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (последняя редакция).
5. "ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 г. № 14-ст) (ред. от 04.02.2022).
6. "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 г. № 14-ст) (ред. от 21.06.2022)
7. Федеральный стандарт оценки № 2. Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298.
8. Федеральный стандарт оценки № 3. Требования к отчету об оценке. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299.
9. Федеральный стандарт оценки № 7. Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. № 611.
10. Федеральный стандарт оценки № 8. Оценка бизнеса. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 326.

11. Бердникова, Т. Б. Оценка ценных бумаг: учеб. пособие / Т. Б. Бердникова. - Москва: ИНФРА-М, 2005. - 143 с.

12. Есипов, В. Е. Оценка бизнеса: учеб. пособие / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Терехова. - 2-е изд. - Санкт-Петербург: Питер, 2006. - 457 с.

13. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости: учеб. пособие / Е. Н. Иванова. - Москва: КноРус, 2007. – 343 с.

14. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости: сб. задач: учеб. пособие / Е. Н. Иванова. - Москва: КноРус, 2009. - 259 с.

15. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология: учеб. пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. - 575 с.

16. Основы оценки стоимости машин и оборудования: учеб. для вузов / под ред. М. А. Федотовой. - Москва: Финансы и статистика, 2007. - 287 с.

17. Феррис, К. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении / К. Феррис, Б. П. Пети; пер. с англ. и ред. А. А. Липатова. - Москва: Вильямс, 2003. - 255 с.

Периодические издания:

18. Журнал "Вопросы оценки". Режим доступа: http://srroo.ru/press_center/publications/questions/archive/

Учебно-методические пособия

19. Мнацаканян, А. Г. Методические указания по оформлению учебных текстовых работ/ А. Г. Мнацаканян, Ю. Я. Настин, Э. С. Круглова. - 2-е изд., дополненное. - Калининград: Изд-во ФГБОУ ВО "КГТУ", 2018. - 22 с.

Интернет-ресурсы

20. Реферативная и справочная база данных рецензируемой литературы Scopus. Режим доступа: <https://www.scopus.com>

21. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Режим доступа: <http://window.edu.ru>

22. Научная электронная библиотека. Режим доступа: www.elibrary.ru

23. Интернет-портал российских оценщиков. Режим доступа: <http://www.valuer.ru>

Локальный электронный методический материал

Анжелика Николаевна Кохан

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ПО ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Редактор Э. С. Круглова

Уч.-изд. л. 2,8 Печ. л. 2,5

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
"Калининградский государственный технический университет".
236022, Калининград, Советский проспект, 1