ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Калининград «____»_____202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет», на основании лицензии № 2217 от 24.06.2016 года, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки Министерства образования и науки РФ срок действия лицензии бессрочно и свидетельства о государственной аккредитации № 3227 от 07 августа 2019 года, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок до 07 августа 2025 года, в лице начальника Калининградского морского рыбопромышленного колледжа Карповича Сергея Михайловича, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО «КГТУ», Положения о КМРК, доверенности от 09.01.2023 года № 01/04Д, с одной стороны,
и_____(далее - Наниматель)
и _____(далее - Проживающий),
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Университет предоставляет для проживания на период обучения помещение (койко-место) в кубрике № ____ в общежитии по адресу: 236039 г. Калининград пер. Мореходный, 4.

1.2.Жилое помещение предоставляется с _____до_____, в связи с обучением Проживающего по очной форме обучения на основании приказа о зачислении от «___» _____г. № _____.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1.Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2.При вселении информировать Проживающего с Правилами проживания в общежитии.

2.1.3.Обеспечивать тепло-, электроэнергией и водоснабжением.

2.1.4.Производить текущий ремонт помещения.

2.1.5.Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1.Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

2.2.2.Соблюдать санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, и в случае их нарушений возмещать причиненный ущерб Университету за свой счет.

2.2.3.Производить уборку жилого помещения, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.4.Нести ответственность за сохранность своего имущества и личных вещей, находящихся в предоставляемом помещении. Университет ответственности за это не несет.

2.2.5.При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение Университета в трехдневный срок.

3.Расчеты.

3.1.За предоставленное помещение (койко-место) Наниматель оплачивает стоимость услуг из расчета *0 (ноль)* рублей в месяц (для расчетов 1 месяц = 30 дней).

3.2.Оплата производится авансом за учебный семестр, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

4.Расторжение договора.

4.1.Наниматель вправе расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Университета за месяц.

4.2.Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Университета в случаях:

- отчисления из Университета;
- невнесения платы за проживание в установленный срок;
- разрушения или порчи помещения Проживающим;
- нарушения правил проживания и внутреннего распорядка общежития..

5.Срок действия договора.

5.1.Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до « ___ » _____ 202__ года.

6.Дополнительные условия.

6.1.Споры по настоящему договору разрешаются в установленном судебном порядке.

6.2.Сдача помещений Проживающим в субаренду не допускается.

6.3.После истечения срока договора Проживающий обязан сдать занимаемое помещение Университету. В случае допущенного Проживающим ухудшения помещения, последний обязан возместить Университету причиненный ущерб.

6.4.Для проведения текущего и капитального ремонта занимаемых жилых помещений и оптимального использования жилой площади общежития Университет имеет право переселять Проживающего в другое жилое помещение.

6.5 Стороны пришли к соглашению об использовании Исполнителем факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий договор, дополнительные соглашению к нему и другие документы, заключаемыми между сторонами в связи с предоставлении для проживания места в общежитии на период обучения по адресу г. Калининград, пер. Мореходный д.4.

6.6. _____
_____
_____.

7.Адреса и реквизиты сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Университет:

ФГБОУ ВО «Калининградский
Государственный технический университет»
236022 г. Калининград, Советский пр-кт,1
Потч.адр. 236039 г. Калининград ул. Мореходная, 3
тел. (4012) 64-29-15 факс (4012) 64-38-45
ИНН 3904014891 КПП 390643001
УФК по Калининградской области
(БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ» л/с 20356Ш99290)
Банк: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград
Номер казначейского счёта
(р/с) 03214643000000013500
Единый казначейский счёт
(к/с) 40102810545370000028
БИК 012748051

Начальник колледжа

_____ С.М. Карпович
(подпись)

Наниматель

_____
Дата рождения _____
паспортные данные:
серия_____ № _____
выдан _____
_____
_____
_____
Прописан _____
_____
_____
_____
_____

Подпись_____

Проживающий

_____
Дата рождения _____
паспортные данные:
серия_____ № _____
выдан _____
_____
_____
_____
Прописан _____
_____
_____
_____
_____

Подпись_____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ»
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат:
00F1EF513C47F4D2DCD45F8D96CE8EC278
Владелец: **Карпович Сергей Михайлович**
Действителен: **с 14.09.2022 по 08.12.2023**
БГАРФ