**Д О Г О В О Р**
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Калининград «_____» _____202___г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет», на основании лицензии № 2217 от 24.06.2016 года, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки Министерства образования и науки РФ срок действия лицензии бессрочно и свидетельства о государственной аккредитации № 3227 от 07 августа 2019 года, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок до 07 августа 2025 года, в лице начальника Калининградского морского рыбопромышленного колледжа Карповича Сергея Михайловича, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО «КГТУ», Положения о КМРК, доверенности 09.01.2023 года № 01/04Д, с одной стороны,

и _____ (далее - Наниматель)

и _____ (далее - Проживающий),

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1.Университет предоставляет для проживания на период обучения помещение (койко-место) в кубрике № _____ в общежитии по адресу: 236039 г. Калининград пер. Мореходный, 4.

1.2 Жилое помещение предоставляется с_____до_____ в связи с обучением Проживающего по очной форме обучения на основании приказа о зачислении от «___» ___ _____ № _____.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения,

1.4 Настоящий Договор заключается на время обучения,

## II. Права и обязанности Проживающего

2.1 Проживающий имеет право:

2.1.1 На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 На пользование общим имуществом в общежитии;

2.2 Проживающий обязан:

2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3 Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества в нём находящегося;

2.2.4 Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения;

2.2.5 Не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

2.2.6 Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8 При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Университету;

2.2.9 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также Правил внутреннего распорядка в курсантском общежитии и Положения об общежитии;

2.2.10 При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Университету в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.11 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

## III. Права и обязанности Университета

3.1 Университет имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3 Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Университет обязан:

3.2.1 Передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) жилое помещение без расторжения настоящего Договора;

3.2.5 Информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6 Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7 Обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

3.2.8 Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора;

3.2.9 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3.Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## IV. Оплата за проживание в общежитии

4.1 Наниматель оплачивает за проживание в общежитии, предусмотренные настоящим договором, за учебный год в сумме **15000** (**пятнадцать тысяч**) рублей.

4.2 Оплату производить авансом за семестр в сумме **7500 (семь тысяч пятьсот)** рублей.

4.3 Стоимость проживания за каждый последующий семестр может быть скорректирована в виду:

- изменения оплаты труда работникам предприятий и учреждений бюджетной сферы;
- изменения размеров тарифов на энергоносители;
- изменения общего уровня инфляции в стране.

4.4 Оплата за проживание производится не позднее 1 сентября за I семестр и 1 февраля за II семестр соответственно, за наличный расчет или в безналичном порядке на счет Университета.

4.5 Размер стоимости проживания в общежитии определяется Университетом в одностороннем порядке.

4.6 За оплаченный авансом период, размер стоимости проживания не пересматривается.

## V. Расторжение и прекращение договора

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор при условии оплаты Университету фактически понесенных им расходов.

5.4 Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случаях:

5.4.1 Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 3 месяцев;

5.4.2 Разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

5.4.3 Систематического нарушения Устава университета;

5.4.4 Использование жилого помещения не по назначению.

5.5 Настоящий Договор прекращается в связи:

5.5.1 С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.2 Со смертью Проживающего;

5.5.3 С окончанием срока обучения или отчислением Проживающим, или выселением за нарушения правил внутреннего распорядка в курсантском общежитии;

5.6 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## VI. Иные условия

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и внесения Проживающим оплаты за проживание в общежитии и действует до «____» _____ 202__ года.

6.2 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу.

6.4 Стороны пришли к соглашению об использовании Исполнителем факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий договор, дополнительные соглашению к нему и другие документы, заключаемыми между сторонами в связи с предоставлении для проживания места в общежитии на период обучения по адресу г. Калининград, пер. Мореходный д.4.

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

| **Университет:** | **Наниматель** | **Проживающий** |
|---|---|---|
| ФГБОУ ВО «Калининградский государственный технический университет»<br>236022 г. Калининград, Советский пр-кт,1<br>Потч.адр. 236039 г. Калининград ул. Мореходная, 3<br>тел. (4012) 64-29-15 факс (4012) 64-38-45<br>ИНН 3904014891 КПП 390643001<br>УФК по Калининградской области<br>(БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ» л/с 20356Ш99290)<br>Банк: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград<br>Номер казначейского счёта<br>(р/с) 03214643000000013500<br>Единый казначейский счёт<br>(к/с) 40102810545370000028<br>БИК 012748051 | _____<br>Дата рождения _____<br>паспортные данные:<br>серия_____ № _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>Прописан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>Дата рождения _____<br>паспортные данные:<br>серия_____ № _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>Прописан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ |
| Начальник колледжа<br>_____ С.М. Карпович<br>(подпись) | Подпись_____ | Подпись_____ |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
БГАРФ ФГБОУ ВО «КГТУ»
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Серийный номер: 00F1EF513C47F4D2DCD4BF8D99CE8EC278
Владелец: Карпович Сергей Михайлович
Действителен: с 14.09.2022 по 08.12.2023